



Pasquier Grenier A.S.B.L.



Numéro

96



8, rue du Ballon.
Façade du début
du XVIII^e siècle.



35, rue Rogier.
Belle maison de maître
des années 1860.

Ambiance médiévale au Fort Rouge

La traditionnelle remise du prix Pasquier Grenier a eu lieu ce mercredi 21 janvier. Nous essayons chaque année de vous faire découvrir un lieu original, voire inédit. C'est au Fort Rouge, gracieusement mis à notre disposition par la ville, qu'une nombreuse assemblée de membres et personnalités de la scène politique tournaisienne s'est retrouvée dans la pénombre, un souci électrique ayant plongé les participants dans une ambiance d'un autre temps. Nous avons apprécié la présence de Yves De Greef, échevin du Patrimoine et du Développement économique, Natacha Alleman, première échevine et échevine de l'Urbanisme, Jean-Marie Vandenberghe, échevin des Finances et Marcel Castelin, président de la Commission communale consultative de l'aménagement du territoire et de la mobilité (CCATM).

Benoît Dochy, nouvellement promu guide de Tournai et membre de notre association, nous a tout d'abord retracé l'histoire du Fort Rouge et de ses abords. A travers une documentation abondamment illustrée, nous avons pu redécouvrir l'état de délabrement avancé de cette tour de la première enceinte communale de Tournai et sa restauration réussie en 2003.

Benjamin Brotcorne, éclairé par Louis-Donat Casterman, nous a emmené ensuite à la découverte virtuelle de plusieurs rénovations récentes qui ont retenu l'attention du conseil d'administration.

- Au n°8 de la rue du Ballon, une façade un peu rustique de type tournaisien du début du XVIII^e siècle, pour laquelle on notera la présence des matériaux alternés, briques et pierre, rendue manifeste par le maintien d'un badigeon clair, les cordons non moulurés à peine saillants et la moulure sur entablement sur laquelle reposent les courts modillons de la corniche.
- Au n°35 de la rue Rogier, une belle maison de maître des années 1860, rénovée en profondeur (corniches, lucarnes, balcon en fer forgé à remarquer) par son propriétaire, administrateur de notre ASBL.
- Un trio formé par les n°17, 19 et 21 de la rue de la Madeleine, produisant un heureux effet d'ensemble : le 21 est une façade du 3^e tiers du XVII^e siècle de type tournaisien caractérisé par l'alternance des matériaux, qui a la particularité d'être surmontée d'un pignon à gradins ajouté vraisemblablement au XIX^e siècle. Les n°19 et 17 sont deux façades de style classique Louis XIV mais dans la version XVIII^e de ce style.

Le prix a été décerné au n°17 de la rue de la Madeleine pour sa rénovation en profondeur. Il s'agit d'une habitation de type classique Louis XIV du début du XVIII^e siècle. Ce bien fut acquis, en 2005, par Monsieur et Madame Philippe Vasseur. Ce couple français habitant Aire-sur-la-Lys, dans le Pas-de-Calais, devint propriétaire de cette habitation à Tournai en vue d'y loger ses deux filles aux études dans notre cité.

Cette maison est répertoriée dans le guide du Patrimoine monumental de la Belgique. Elle est constituée de deux niveaux de trois travées jointives en briques et pierres sur soubassement appareillé. Les allèges et entablement sont à panneau de briques. La façade est de style classique, mais dans la version XVIII^e siècle de ce style. En témoignent

l'appareillage des pierres sans refends (sans joints creux), la clé très légèrement saillante dotant le centre des linteaux et surtout l'impressionnante moulure sur entablement sommant la façade au niveau de laquelle vient s'amortir la toiture, sans l'entremise d'une corniche sur modillons à corbeaux sculptés si caractéristique du « pur » style Louis XIV. C'est peut-être ici le plus bel exemple de ce dispositif qui subsiste encore à Tournai.

Les époux Vasseur trouvèrent cette ancienne maison de commerce dans un triste état : elle était délabrée, squattée et abandonnée déjà depuis bien longtemps. Après environ un an et demi de travaux de rénovation, la maison peut dès lors abriter cinq logements pour étudiants.

Les propriétaires ont œuvré sans l'aide d'un architecte et ont réalisé les bons choix grâce aux conseils avisés des bureaux de l'urbanisme de Tournai et des différents corps de métiers consultés, respectueux de ce patrimoine à sauvegarder. Citons l'entreprise De Turck sise au n°13 de la même rue pour la menuiserie et l'entreprise Moerman-Permanne pour la maçonnerie.

Les points forts de cette rénovation qui ont séduit le conseil d'administration, sont : le sauvetage in extremis de cette habitation délaissée ; le remplacement des châssis en PVC préexistants par des châssis en bois, moulurés respectant au mieux le style de l'habitat ; le choix du coloris des boiseries (un gris-grège) et du badigeon à la chaux de la maçonnerie (un brique-orangé), procurant à l'ensemble un camaïeu de tons veloutés lui donnant une modernité d'allure ; le traitement discret de la corniche récente posée à même l'impressionnante moulure sur entablement donnant ainsi une impression d'unité.

Pour terminer cette première activité Pasquier Grenier de l'année 2009, un verre de l'amitié a été partagé avec les lauréats rayonnants.



17, rue de la Madeleine.
Avant rénovation.



17, 19 & 21
rue de la Madeleine